

3-3-21 서부권 균형발전을 위한 차질없는 도시개발 추진

주체별		신규여부		예산구분			추진상황			
국책	자체	신규	계속	예산	비예산	총 예산액 (백만원)	공약 목표			사업 완료시기
							이행도	추진율 (%)	목표 달성시기	
	○		○		○		정상추진	75	2026.8.	2029.12.
주관부서		개발정책과			팀(전화번호)		개발1팀(☎540-2092)			

❖ 공약목표 : 아산 남성지구 도시개발사업 실시계획인가 신청(시→도)

■ 정책(사업)개요

- 사업명 : 아산 남성지구 도시개발사업
- 위치 : 아산시 신창면 남성리 580번지 일원
- 사업규모 : 159,067㎡ / 1,562세대(3,436명)
- 사업비 : 197,200백만 원(민 197,200)
- 사업기간 : 2023. ~ 2029.
- 시행자 : 보광종합건설(주)(수용 또는 사용방식)

■ 추진현황

- 2023. 3. 23. 구역지정 및 개발계획 수립 제안서 접수
- 2023. 7. 25. 도시개발구역 지정 제안 수용 통보
- 2023. 9. 15. 구역지정 및 개발계획 입안서 제출(추진위→시)
- 2023.10. 16. 주민 등의 의견청취 공고
- 2024. 4. 18. 구역지정 및 개발계획 수립(안) 조치계획서 제출
- 2024. 7. 3. 시 도시계획위원회 자문
- 2024.12. 3. 구역지정 및 개발계획 수립 승인요청(시→도)
- 2025. 2. 13. 중앙토지수용위원회 도시개발사업 사업인정(의제) 심의
- 2025. 7. 21. 구역지정 및 개발계획 수립 고시
- 2025. 9. 19. 사업시행자 지정

- 2025.12.12. 구역지정(1차변경) 및 개발계획(1차변경), 실시계획인가 신청(시행자→시)
- 2026. 1.14. 충청남도 교통영향평가 심의위원회 심의완료
- 2026. 2.27. 재해영향평가등의 협의 사전검토완료

■ 추진계획

- 2026. 8. 구역지정(1차변경) 및 개발계획(1차변경), 실시계획인가 신청(시→도)
- 2026. 12. 실시계획인가 고시
- 2027. 3. 공사착공
- 2029. 12. 사업완료

추진계획		
2026.1분기	2026.2분기	임기 후
<ul style="list-style-type: none"> · 실시계획인가 신청 절차이행 - 관련부서(기관) 협의(26.2.) - 교통, 소규모환경, 재해영향평가 신청 (25.12.~26.3.) 	<ul style="list-style-type: none"> · 실시계획인가 신청 절차이행 - 개발계획 변경으로 인한 관련 부서 재협의(26.4.) - 주민 재의견청취, 이산시 도시계획위원회 재자문(26.5.~26.7.) 	<ul style="list-style-type: none"> · 실시계획인가 신청(26. 8.) · 실시계획인가 고시(26.12.) · 공사착공(27. 3.) · 사업완료(29.12.)

■ 이행도 확인지표(실적)

확인지표	단위	목표	2025. 3분기	2025. 4분기	2026. 1분기	2026. 2분기
남성지구 도시개발사업	-	실시계획인가 신청	구역지정 및 개발계획 수립 고시(25.7.), 사업시행자 지정(25.9.)	구역지정(변경) 및 개발계획(변경), 실시계획인가 신청(시행자→시), 교통영향평가 신청 (25.12.)	관련부서(기관) 협의(26.2.), 교통영향평가 심의(26.1.) 소규모환경, 재해영향평가 신청(26.3.)	관련부서 재협의(26.4), 주민재의견청취, 도시계획위원회 재자문 (26.5.~26.7.)